

ПРОТОКОЛ 20260700117362
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15.

г. Владимир

03 сентября 2026 г.

Инициатор общего собрания: Член Правления ТСЖ «Юбилейная, 15» Дейнега Николай Николаевич, собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 02.08.2026 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – в помещении ТСЖ (2 – й подъезд, 1 этаж).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 20 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Заочная часть общего собрания (заочное голосование), проводилась путем заполнения бланков решений собственников с вопросами повестки дня, лицами, участвующими в общем собрании. (Приложение №4).

Период заочного голосования общего собрания: с 03.08.2026 г. (с 17:00) по 31.08.2026 г. (до 20:00).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, ул. Юбилейная, д.15 в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде, в почтовый ящик кв. №72 и лично инициатором общего собрания Дейнега Н.Н.

На дату проведения общего собрания установлено, что по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет: 7956,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании (в заочной части), составило – 5674,75 голосов или 71,32% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7956,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Молокову Галину Петровну (собственник кв. 77, на основании записи ЕГРН № 33:22:032162:753-33/016/2017-2 от 06.03.2017 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – с управления Товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).
4. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы за содержание жилого помещения в случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира, либо индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.
5. Утвердить, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:
 - стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере – 29,50 руб.;
 - стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома (голосование списком) и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15.
7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников в доме, осуществление контроля исполнения договора управления и подписание актов выполненных работ.
8. Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – с ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300) на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.
9. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.
10. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

11. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 5-го числа, следующего за оплачиваемым.

12. Выбрать лицом, уполномоченным от лица собственников в доме, на взаимодействие с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

13. Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 на депозитных счетах кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

14. Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в доме.

15. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

16. Принять решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Определить лицо, уполномоченное от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 130 (сто тридцать) рублей с 1-ого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15. Определить лицо, уполномоченное выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Молокову Галину Петровну (собственник кв. 77, на основании записи ЕГРН № 33:22:032162:753-33/016/2017-2 от 06.03.2017 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Молокову Галину Петровну (собственник кв. 77, на основании записи ЕГРН № 33:22:032162:753-33/016/2017-2 от 06.03.2017 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Дейнега Николая Николаевича (собственник кв. 72, на основании записи о собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/027/2016-543/3 от 04.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Молокову Галину Петровну (собственник кв. 77, на основании записи ЕГРН № 33:22:032162:753-33/016/2017-2 от 06.03.2017 г.), предоставить им право на подсчет голосов, на подведение итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5602,75	98,73%	0,00	0,00%	72,00	1,27%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – с управления Товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – с управления Товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – с управления Товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5040,10	63,34%	361,40	4,54%	273,25	3,43%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 15 – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Решили (постановили): Выбрать в качестве управляющей организации, для управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 15 – ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5309,50	66,73	72,50	0,91	292,75	3,68

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира, либо индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира, либо индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира, либо индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5269,50	66,23%	72,50	0,91%	332,75	4,18%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Утвердить, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере – 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Утвердить, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере – 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Утвердить, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере – 29,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5226,39	92,10%	243,40	4,29%	204,96	3,61%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому пункту повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома (голосование списком) и Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15.

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 15 в следующем составе (голосование списком):

1. Ободьянская Ольга Владимировна (кв. 29);
2. Дейнега Николай Николаевич (кв.72);
3. Кошелев Павел Андреевич (кв. 73);
4. Молокова Галина Петровна (кв. 77);
5. Паршина Анастасия Петровна (кв. 116)
6. Браун Наталья Валерьевна (кв. 124).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Дейнега Николая Николаевича (кв.72).

Решили (постановили): В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 15 в следующем составе (голосование списком):

1. Ободьянская Ольга Владимировна (кв. 29);
2. Дейнега Николай Николаевич (кв.72);
3. Кошелев Павел Андреевич (кв. 73);
4. Молокова Галина Петровна (кв. 77);
5. Паршина Анастасия Петровна (кв. 116)
6. Браун Наталья Валерьевна (кв. 124).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Дейнега Николая Николаевича (кв.72).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5510,25	97,10%	164,50	2,90%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому пункту повестки дня:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников в доме, осуществление контроля исполнения договора управления и подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников в доме, осуществление контроля исполнения договора управления и подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников в доме, осуществление контроля исполнения договора управления и подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5504,55	97,00%	40,70	0,72%	129,50	2,28%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому пункту повестки дня:

Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – с ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300) на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Предложено: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – с ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300) на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Решили (постановили): Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – с ТСЖ «Юбилейная 15» (ИНН 3329051300) на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5013,45	63,01%	172,10	2,16%	489,20	6,15%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому пункту повестки дня:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Предложено: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Решили (постановили): Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5315,65	66,81%	202,40	2,54%	156,70	1,97%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому пункту повестки дня:

Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5674,75	71,32%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по одиннадцатому пункту повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 5-го числа, следующего за оплачиваемым.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 5-го числа, следующего за оплачиваемым.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 5-го числа, следующего за оплачиваемым.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5274,15	66,29%	72,50	0,91%	328,10	4,12%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по двенадцатому пункту повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным от лица собственников в доме, на взаимодействие с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от лица собственников в доме, на взаимодействие с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным от лица собственников в доме, на взаимодействие с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5054,25	63,52%	122,40	1,54%	498,10	6,26%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по тринадцатому пункту повестки дня:

Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 на депозитных счетах кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

Предложено: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 на депозитных счетах кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

Решили (постановили): Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15 на депозитных счетах кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5404,85	67,93%	122,00	1,53%	147,90	1,86%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четырнадцатому пункту повестки дня:

Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в доме.

Предложено: Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в доме.

Решили (постановили): Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5584,35	98,41%	0,00	0,00%	49,70	0,88%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятнадцатому пункту повестки дня:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5421,15	95,53%	0,00	0,00%	253,60	4,47%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестнадцатому пункту повестки дня:

Принять решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Определить лицо, уполномоченное от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 130 (сто тридцать) рублей с 1-ого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15. Определить лицо, уполномоченное выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД.

Предложено: Принять решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» (ИНН 3662117285) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «САВП» (ИНН 3662117285). Определить лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «САВП» (ИНН 3662117285) – председателя Совета МКД. Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 130 (сто тридцать) рублей с 1-ого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г.Владимир, ул. Юбилейная, д.15. Определить лицом, уполномоченным выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15, для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД – председателя Совета МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение об установке в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д.15 - системы видеонаблюдения (с возможностью хранения видеопотока на сервере), согласно Коммерческому предложению ООО «САВП» ИНН 3662117285.

(Для положительного решения по данному вопросу требуется не менее 2/3 голосов «За» от общего количества голосов в доме 67% от 100%).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4372,95	54,96%	530,70	6,67%	771,10	9,69%

Решение не принято.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах:

Экз.№1 – для ИГЖН Владимирской области.

Экз.№2 – для Председателя Совета МКД Дейнега Н. Н.

Экз.№3 – для управляющей компании ООО «Компания «Наш дом – 3».

Место (адрес) хранения настоящего протокола:

Экз.№1 – ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями в оригинале.

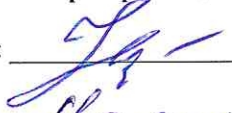
Экз.№2 – у Председателя Совета МКД Дейнега Н. Н. (в помещении ТСЖ).

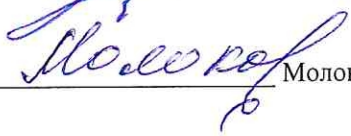
Экз.№3 – в офисе управляющей компании ООО «Компания «Наш дом – 3».

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Присутствующие лица, на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
4. Решения собственников помещений в МКД;
5. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме;
6. Проект договора управления МКД;
7. Обоснование размера платы обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание);
8. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

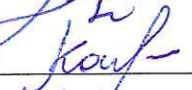
Председатель собрания:  Дейнега Николай Николаевич

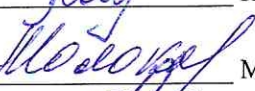
Секретарь собрания:  Молокова Галина Петровна

Подписи членов Совета МКД по адресу: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15:

 Ободянская Ольга Владимировна

 Дейнега Николай Николаевич

 Кошелев Павел Андреевич

 Молокова Галина Петровна

 Паршина Анастасия Петровна

 Браун Наталья Валерьевна